

●耐震等級3取得 ●日当たり・採光良好 ●上下水道負担金・消費税込み



## 今治市八町西第1 新築分譲住宅全2棟

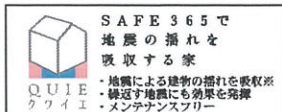
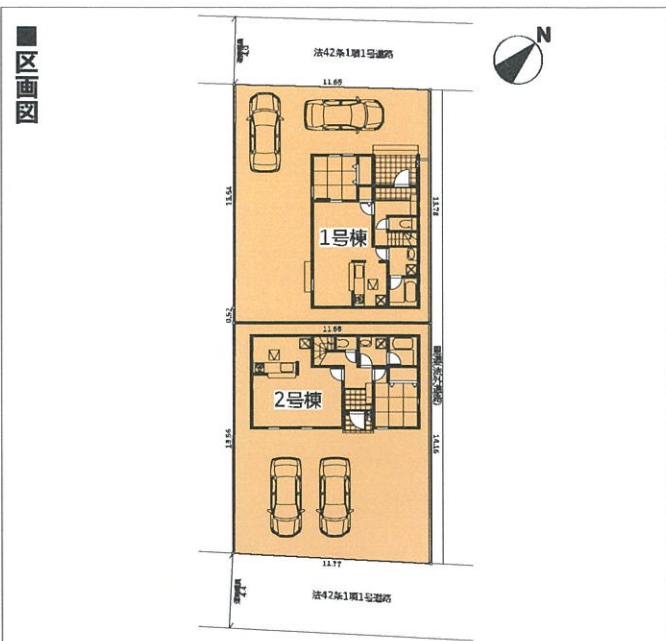
物件No.181376

カーナビ

今治市八町西2丁目7-22

■交通  
JR予讃線  
「今治」駅バス10分  
「八町」徒歩7分

■学区  
立花小学校(約20分)  
立花中学校(約14分)



※当社試験棟による制震実験の結果  
(地震動波BCJ-L2\_最大200%まで)  
建物の振動や変形を50%程度軽減できる  
検証結果が得られました。



【新築分譲住宅 今治市八町西 第1 全2棟 物件概要】 ●所在地/今治市八町西2丁目721-4(地番)

- 都市計画/市街化区域 ●地 目/宅地 ●用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60% ●容 積 率/200% ●土地権利/所有権
- 接道状況/北西側4.0m公道、南東側4.4m公道 ●設 備/四国電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 引渡予定/2024年2月下旬 ●駐 車 場/1~2台 ●備 考/町内会費:年額1,200円

\*記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いかねます。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※家具配置はイメージです。

### 1号棟

敷地面積:162.54㎡  
1F床面積:51.84㎡  
2F床面積:56.70㎡  
(バルコニー面積9.72㎡)  
延べ床面積:108.54㎡  
(バルコニー除外面積98.82㎡)  
建築確認番号:第R05SH-C121947号  
(令和5年10月12日)

土地・建物 **2,430**万円(税込)

### 2号棟

敷地面積:162.54㎡  
1F床面積:51.84㎡  
2F床面積:53.46㎡(バルコニー面積9.72㎡)  
延べ床面積:105.30㎡  
(バルコニー除外面積95.58㎡)  
建築確認番号:第R05SH-C121948号  
(令和5年10月12日)

土地・建物 **2,580**万円(税込)

※業者各位 販売資料の送信時は校正中の可能性がありますが、  
ついて訂正または変更している可能性があるため、必ず契約前に本書面の最新版を再度お取り寄せ下さい。



夢 さがしのお手伝い

愛媛県知事(9)第 3540 号

〒794-0015 愛媛県今治市常盤町 4-7-28

# 有限会社 四国ホームズ

TEL 0898-22-1322  
URL <https://www.shikoku-h.com>