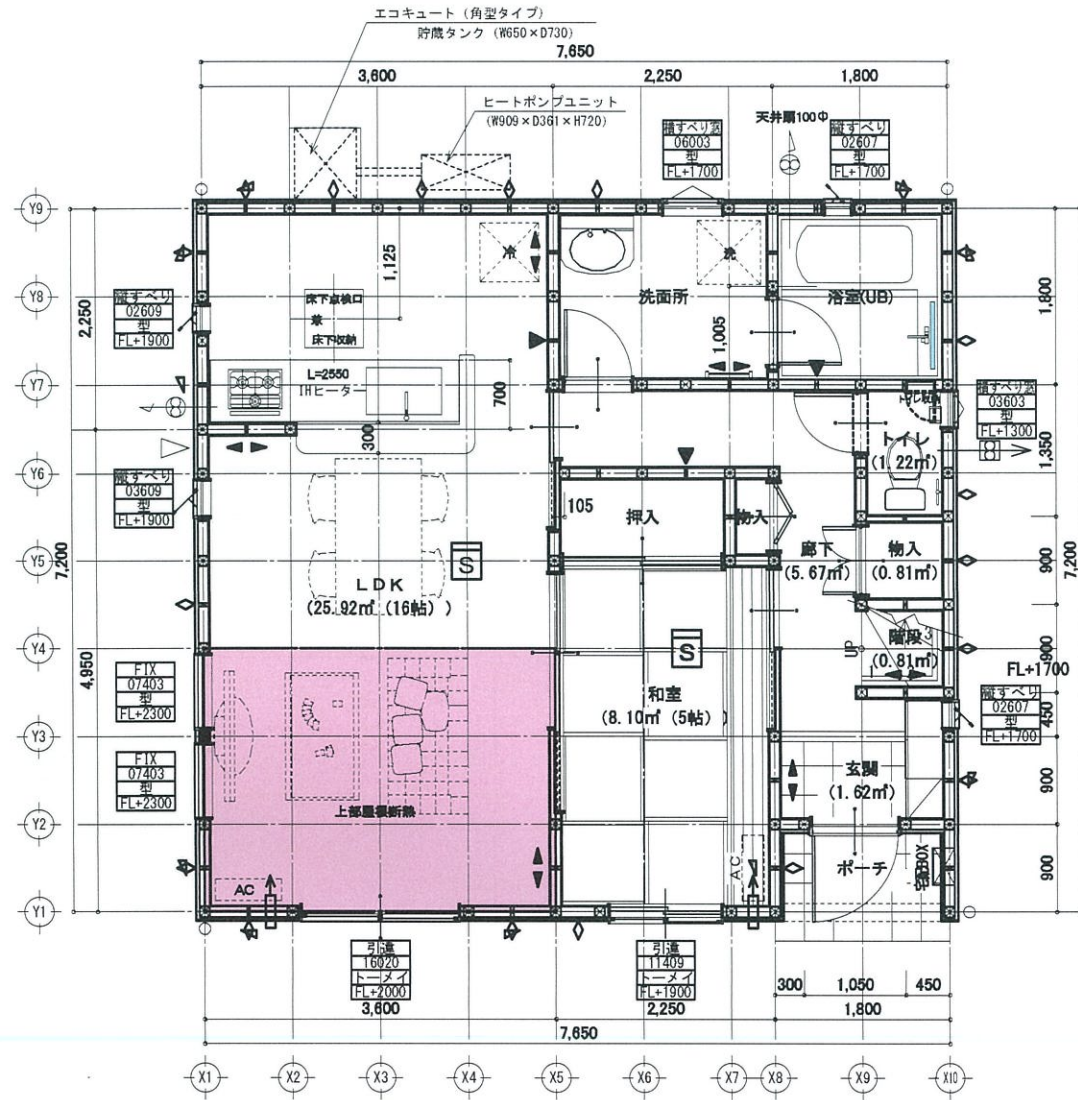
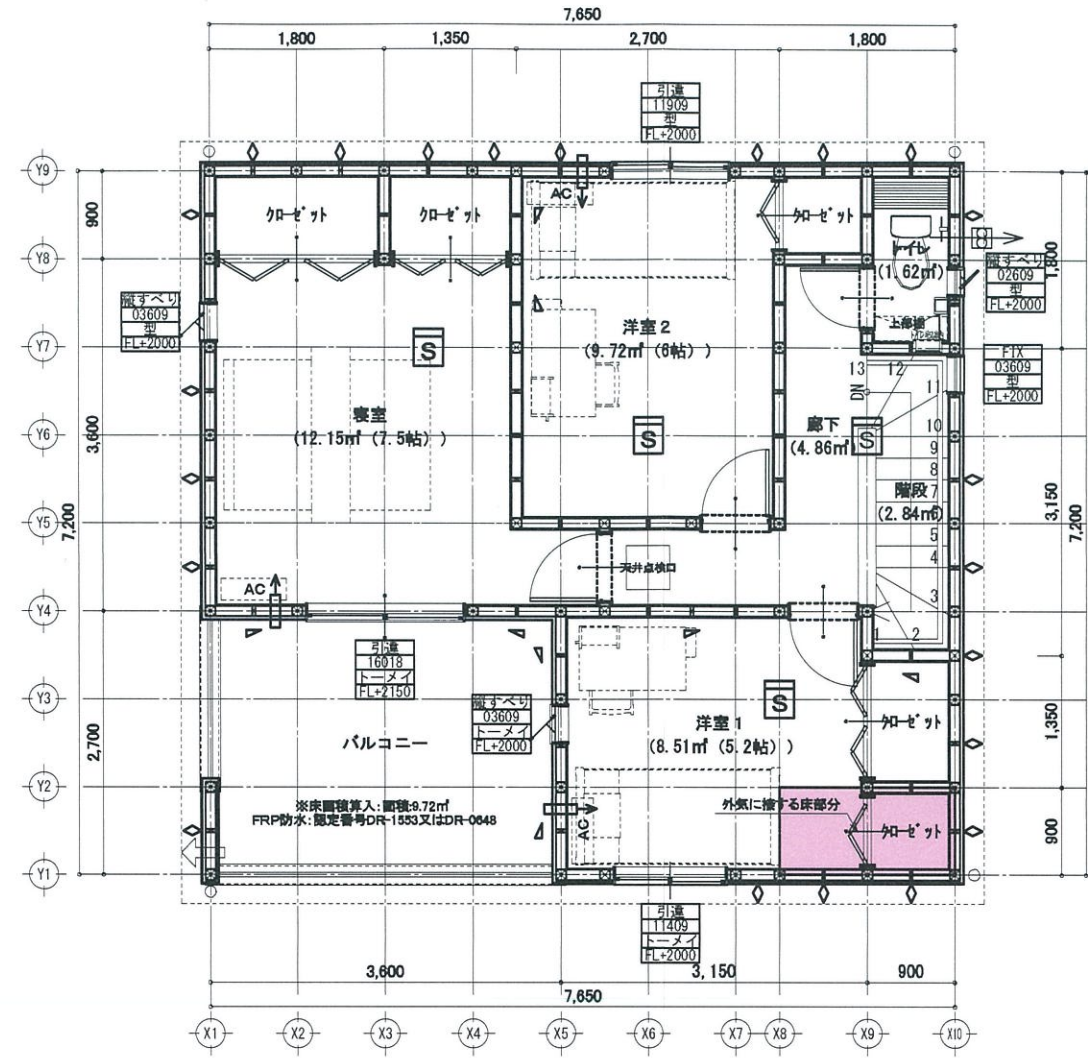


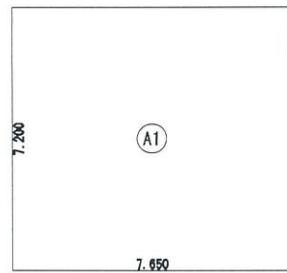
# LVL制震筋交い: 外皮ZEH仕様



1階 平面詳細図 S:1/75

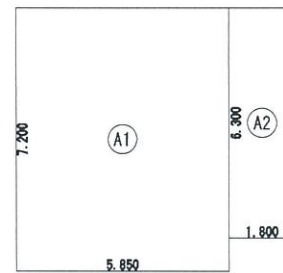


2階 平面詳細図 S:1/75



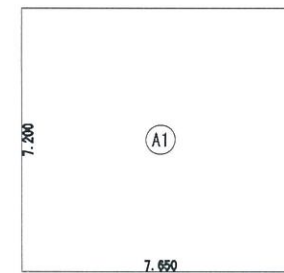
形状	計算式	面積
⊙ 矩形	7.650 × 7.200	55.080000
計(m)		計(坪)
合計		55.08
		16.66

建築面積求積図



形状	計算式	面積
⊙ 矩形	5.850 × 7.200	42.120000
⊙ 矩形	1.800 × 6.300	11.340000
計(m)		計(坪)
合計		53.46
		16.17

1階 床面積求積図



形状	計算式	面積
⊙ 矩形	7.650 × 7.200	55.080000
計(m)		計(坪)
合計		55.08
		16.66

2階 床面積求積図

ルーバル除外: 面積: 98.82㎡

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	262.36
建築面積	55.08
床面積 1階	53.46
床面積 2階	55.08
延床面積	108.54
建築率	(55.08/262.36) × 100
容積率	(108.54/262.36) × 100

凡例	特記事項	備考	小屋裏換気計算	性能表示住宅	オール電化
<ul style="list-style-type: none"> <li>※外気取入量150φ以上は「H」として「H」外気取入量(性能評価: 評12-065号)を算入する。コンロ上置シンクフード(※燃焼: 燃焼シロコックスファンで運転)</li> <li>ユニットバス換気扇100φ</li> <li>柱 105×105</li> <li>モイス(繊維混入けい酸加力板) (φ)9.5mm</li> <li>防湿(シングル) 90×45</li> <li>防湿(ダブル) 90×45</li> <li>石膏ボード12.5t ※巻糸110号と同等の施工方法による</li> <li>大建工業ダイライト(φ)9mm</li> <li>大建工業ダイライト(φ)9mm×90×45 (シツク)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>階段寸法 踏下230以下 踏面225(廻り部150) 幅750以上 手摺の出 壁面より100以下</li> <li>火気使用室内仕上(LDK) 天井: FRP 5mm下地ビニールクロス貼り ※用12.5t下地ビニールクロス貼り(※不燃: QM9.410)</li> <li>コンロ廻り仕上 コンロから150mm以内の部分 下記の消防法が指定する有効な不燃材料とする PB(φ)12.5mm※4号材は不燃: 準-153又は準-3671 (φ)12.5mm ※4号材がある場合は3.0φから150mm離す</li> <li>火気使用室換気計算 V=30K0 V=30×0.93×9.49kw/h=265m<sup>3</sup>/h (※ガス・プロパン) 265m<sup>3</sup>/h以上の換気能力の換気扇を設ける事。各居室間の床は段差の無い(5mm以下)構造とする事。</li> <li>レースカーテンは別途とし、下地を設面することとする。</li> <li>耐力壁に使用するビスは、壁倍率1.1、φ150以下 ビス: 精カナイ KT3928又はKT3932 建築基準法施行令43条5項の適用に変わる柱の接合金物は、構造計算で算定した金物以上かつφ150以上とし、鋼と鋼の接合部は鋼と鋼とする。</li> <li>耐力壁の取付柱の仕口にあつては、告示146号1項2号によるN値計算による。</li> <li>居室、天井表等の部分、押入など建具等の表面材の使用建築材料については、規制対象外材料(「F」立立立立)のみを使用する。</li> <li>トイレ排水管には適切に通気管を設けること ※川越市内のコンロ正面壁は強化PB(φ)12.5mm (OF045BP-9071: 大臣認定)</li> <li>壁紙を示す ※現場、施工上により図面記載と相違する場合があります。積木ドレンを示す ※現場、施工上により図面記載と相違する場合があります。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>外壁を全て防火構造とするので、延焼ラインの記入を省略する</li> <li>防湿に関する事 a: 住戸の出入口 b: 比較的侵入容易な開口部 c: a, b以外の開口部</li> </ul>	<p>小屋裏換気計算</p> <p>必要換気量(㎡/時) 45.38 ÷ 1800 ÷ 0.0396 = 0.710</p> <p>1本以上必要</p> <p>必要換気量(㎡/時) 45.38 ÷ 900 ÷ 0.00747 = 6.75本...7本以上必要</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> 性能表示住宅</li> <li><input type="checkbox"/> 外壁ALC</li> <li><input type="checkbox"/> 防火地域</li> <li><input type="checkbox"/> 準防火地域</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 防火指定無し</li> <li><input type="checkbox"/> 準耐火構造</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> オール電化</li> <li><input type="checkbox"/> フラット35</li> <li><input type="checkbox"/> 多雪区域 (1m)</li> <li><input type="checkbox"/> 多雪区域 (1.1m)</li> <li><input type="checkbox"/> 多雪区域 (1.2m)</li> <li><input type="checkbox"/> 多雪区域 (1.3m)</li> </ul>
変更及特記事項		工事名	今治市北高下町第1(4棟)4号棟		
		設計担当者	15865200400		
		営業区分	縮尺 1/75		
			図面名 平面詳細図 (AS南765720-3)		