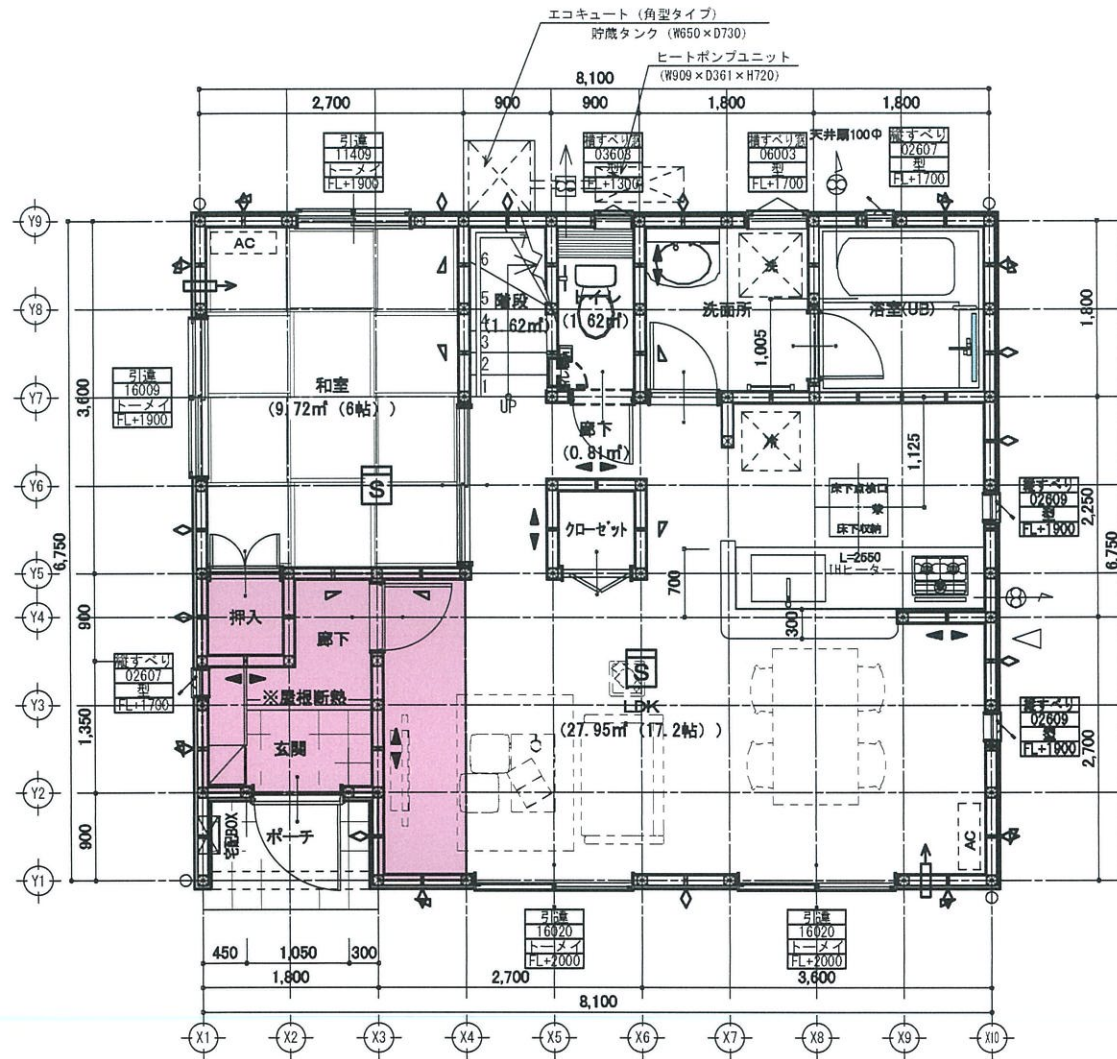
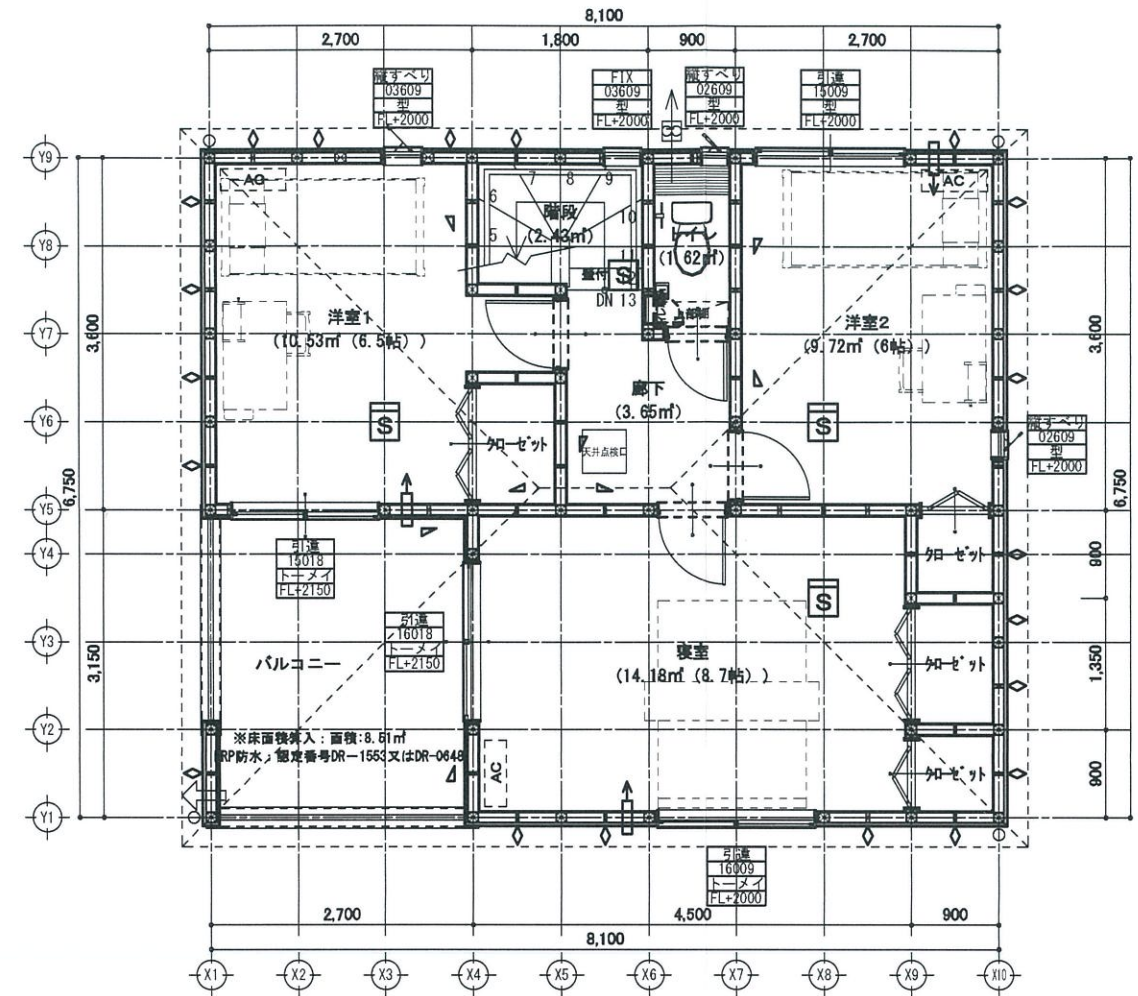


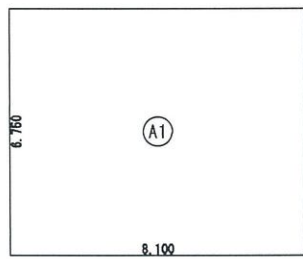
# LVL制震筋交い:外皮ZEH仕様



1階 平面詳細図 S:1/75

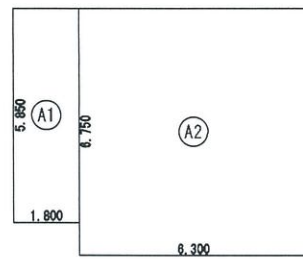


2階 平面詳細図 S:1/75



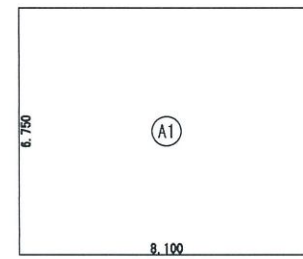
建築面積求積図

形状	計算式	面積
⊙ 矩形	8.100 × 6.750	54.675000
計(m²)	計(坪)	
合計		54.67 16.53



1階 床面積求積図

形状	計算式	面積
⊙ 矩形	1.800 × 5.850	10.530000
⊙ 矩形	6.300 × 6.750	42.525000
計(m²)	計(坪)	
合計		53.05 16.04



2階 床面積求積図

形状	計算式	面積
⊙ 矩形	8.100 × 6.750	54.675000
計(m²)	計(坪)	
合計		54.67 16.53

ルーフバル除外:面積:99.21㎡

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	227.23
建築面積	54.67
床面積 1階	53.05
床面積 2階	54.67
延床面積	107.72
建築率	(54.67/227.23) × 100 = 24.06%
容積率	(107.72/227.23) × 100 = 47.41%

凡例	特記事項	備考	小屋裏換気計算	性能表示住宅	オール電化
<ul style="list-style-type: none"> <li>柱 105×105</li> <li>防湿 (シングル) 90×45</li> <li>防湿 (ダブル) 90×45</li> <li>石膏ボード12.5t</li> <li>大建工業ダイライト(7)9mm</li> <li>大建工業ダイライト(7)9mm×90×45 (シク)A)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>階段寸法 段上230以下 踏面225 (通り部150) 幅750以上</li> <li>火気使用室内仕上 (LDK) 天井: 9mm下地ビニールクロス貼付 壁: 9mm下地ビニールクロス貼付 (壁紙: QM9410)</li> <li>コンロ廻り仕上 90(巾)12.5mm以上(防湿) 2102又は2101(7) 9mm かつ吊戸紐がある場合は90から150mm離す</li> <li>火気使用室換気計算 V=30K0 V=30×0.93×9.49kw/h=265m³/h (僅市ガス・プロパン) 265m³/h以上の換気能力の換気扇を設置する事 各居室間の床は段差の無い(5mm以下) 構造とする事。</li> <li>レースカーテンは別途とし、下地を敷設することとする。</li> <li>耐力壁に使用するビスは、壁倍率1.1、@150以下 ビス: 軸力ナイ KT3928又はKT3932</li> <li>建築基準法施行令43条5項の通り柱に変わる柱の接合金物は、N値計算で算出した金物以上かつ(巾)50以上とし、同一階の柱と同等の柱と同等の柱とする事。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>耐力壁の取付柱の仕口については、告示1460号1項2号によるN値計算による。</li> <li>居室、天井等の部分、押入など建具等の取付材の使用建築材料については、振動対策外材料 (F立立立立) のみを使用する。</li> <li>トイレ排水管には適切に通気管を設けること</li> <li>※川越市内のコンロ正面壁は強化PB(7)12.5mm (OF045PB-9071:大建認定)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>48.17+1600÷0.0416 = 0.884 <b>1本以上必要</b></li> <li>48.17+900÷0.00747 = 8.87本...7本以上必要</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> 性能表示住宅</li> <li><input type="checkbox"/> 外壁ALC</li> <li><input type="checkbox"/> 防火地域</li> <li><input type="checkbox"/> 準防火地域</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 防火指定無し</li> <li><input type="checkbox"/> 準耐火構造</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> オール電化</li> <li><input type="checkbox"/> フラット35</li> <li><input type="checkbox"/> 多雪区域 (1m)</li> <li><input type="checkbox"/> 多雪区域 (1.1m)</li> <li><input type="checkbox"/> 多雪区域 (1.2m)</li> <li><input type="checkbox"/> 多雪区域 (1.3m)</li> </ul>
変更及特記事項		工事名	図面名		
		今治市北高下町第1(4棟)3号棟	平面詳細図 AS南810675-2		
		設計担当者 営業区分	縮尺 1/75		
		15865200300			