



付近見取図 S:1/2500

1号棟A 敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積(m <sup>2</sup> )
1	44.546	-25.121	6.799	-170.797679
2	48.493	-28.721	-8.175	234.794175
3	36.371	-41.885	-18.931	792.924935
4	29.562	-35.615	5.323	-189.578645
5	41.694	-22.440	14.984	-336.240960
基準	0.000	0.000	倍面積計	331.101826
敷地面積(m <sup>2</sup> )				165.55

1号棟B 敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積(m <sup>2</sup> )
1	48.493	-28.721	-4.624	132.805904
2	44.546	-25.121	-6.799	170.797679
3	41.694	-22.440	-2.175	48.807000
4	42.371	-21.705	3.531	-76.640355
5	45.225	-24.387	6.799	-165.807213
6	49.170	-27.985	3.268	-91.454980
基準	0.000	0.000	倍面積計	18.508035
敷地面積(m <sup>2</sup> )				9.25

1号棟合計 174.80m<sup>2</sup>

2号棟A 敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積(m <sup>2</sup> )
1	29.562	-35.615	-18.900	673.123500
2	22.794	-29.384	3.789	-111.335976
3	33.351	-17.342	13.333	-231.220886
4	36.127	-17.208	8.343	-143.566344
5	41.694	-22.440	-6.565	147.318600
基準	0.000	0.000	倍面積計	334.318894
敷地面積(m <sup>2</sup> )				167.15

2号棟B 敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積(m <sup>2</sup> )
1	33.351	-17.342	-0.798	13.838916
2	35.329	-15.086	9.020	-136.075720
3	42.371	-21.705	6.365	-138.152325
4	41.694	-22.440	-6.244	140.115360
5	36.127	-17.208	-8.343	143.566344
基準	0.000	0.000	倍面積計	23.292575
敷地面積(m <sup>2</sup> )				11.64

2号棟合計 178.79m<sup>2</sup>

3号棟A 敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積(m <sup>2</sup> )
1	22.794	-29.384	12.901	-379.082984
2	29.562	-35.615	13.577	-483.544855
3	36.371	-41.885	0.510	-21.361350
4	30.072	-48.727	-19.710	960.409170
5	16.661	-36.379	-7.278	264.766362
基準	0.000	0.000	倍面積計	341.186343
敷地面積(m <sup>2</sup> )				170.59

3号棟B 敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積(m <sup>2</sup> )
1	16.661	-36.379	-7.604	276.625916
2	15.190	-35.023	17.210	-602.745830
3	33.871	-13.716	19.274	-264.362184
4	34.464	-14.273	1.458	-20.810034
5	35.329	-15.086	-1.113	16.790718
6	33.351	-17.342	-12.535	217.381970
7	22.794	-29.384	-16.690	490.418960
基準	0.000	0.000	倍面積計	113.299516
敷地面積(m <sup>2</sup> )				56.64

3号棟合計 227.23m<sup>2</sup>

4号棟A 敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積(m <sup>2</sup> )
1	16.661	-36.379	19.543	-710.954797
2	30.072	-48.727	7.111	-346.497697
3	23.772	-55.568	-19.543	1085.965424
4	10.529	-43.372	-7.111	308.418292
基準	0.000	0.000	倍面積計	336.931222
敷地面積(m <sup>2</sup> )				168.46

4号棟B 敷地面積(直角座標法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n-1)	倍面積(m <sup>2</sup> )
1	16.661	-36.379	-4.661	169.562519
2	10.529	-43.372	-9.075	393.600900
3	7.586	-40.662	21.884	-889.847208
4	32.413	-12.345	26.285	-324.488325
5	33.871	-13.716	-17.223	236.230668
6	15.190	-35.023	-17.210	602.745830
基準	0.000	0.000	倍面積計	187.804384
敷地面積(m <sup>2</sup> )				93.90

4号棟合計 262.36m<sup>2</sup>

敷地・建物概要

- 都市計画区域内
- 市街化区域
- 市街化調整区域
- 非線引都市計画区域
- 準都市計画区域内
- 都市計画区域外

用途地域

- 第1種低層住居専用地域
- 第2種低層住居専用地域
- 第1種中高層住居専用地域
- 第2種中高層住居専用地域
- 第1種住居地域
- 第2種住居地域
- 準住居地域
- 田園住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 用途地域無指定

防火指定

- 防火地域
- 準防火地域
- 防火指定無し
- 建築基準法22条指定区域

高度指定

- 有
- 無
- 第1種高度地区
- 立上り m、勾配
- 第2種高度地区
- 立上り m、勾配
- 第3種高度地区
- 立上り m、勾配
- 第4種高度地区
- 立上り m、勾配

建築基準法53条の2最低敷地面積

- 有
- 無

建築基準法54条外壁後退

- 有
- 無
- 1.0m
- 1.5m

建築基準法55条絶対高さ

- 1.0m
- 1.2m

その他の地域・地区

- 風致地区(第 種)
- 宅地造成工事規制区域
- 土地区画整理事業
- 地区計画
- その他( )

建ぺい率

- 60%

容積率

- 200%

設計地耐力  
(20kN/m<sup>2</sup>以上の地盤等による地耐力の検証を行う)

- 20kN/m<sup>2</sup>以上
- 30kN/m<sup>2</sup>以上

凡例

- 最終併
- 排水併
- 雨水併

給水	排水	雨水	ガス	工事名	図面名
<input checked="" type="checkbox"/> 給水本管より 【給水設備の構造及び材質】 水道法第16条、施行令第5条に適合	<input checked="" type="checkbox"/> 汚水・雑排水下水道本管へ放流 【排水設備の設置及び構造】 下水道法第10条第1項、第3項、施行令第3条に適合 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽処理にて側溝へ放流 【排水設備の設置及び構造】 浄化槽法第4条、第5条に適合 積載重量まで支柱なし評定取得済み <input type="checkbox"/> 汚水・雑排水集中浄化槽へ放流	<input type="checkbox"/> 宅内浸透 <input type="checkbox"/> 側溝放流 <input type="checkbox"/> 下水管へ放流(合流) <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管へ放流 <input type="checkbox"/> オート・70-側溝へ放流	<input type="checkbox"/> 都市ガス 【ガス消費機器の設置等の基準適合義務】 ガス事業法第162条、第159条第2項、施行規則第207条に適合 <input type="checkbox"/> プロパン又は集中プロパン 【供給設備又は消費設備の設置等工事の技術基準適合義務】 液化石油ガス等の保安の確保及び取引の適正化に関する法律第38条の2、施行規則第44条に適合 <input checked="" type="checkbox"/> オール電化	今治市北高下町第1(4棟)	敷地求積表, 付近見取図
設計担当者				158652	縮尺 1/2500