

外部仕様					
屋根	平形屋根スレート葺き又はアスファルトシングル葺き又はガルバリウム鋼板葺き又はカラー鉄板葺	外壁下地	大建工業ダイライト又は構造用合板 透湿防水紙下地 通気工法(胴縁:厚15又は厚18)	ポーチ バルコニー:床	タイル貼り 防火仕様、DR-0648、又は同等品
雪止め金物	上屋のみ				
防水紙	アスファルトルーフィング 940又は同等性能品	外壁	サイディング張り		
屋根下地	構造用合板 I 類 厚12又は合板 厚12又はOSB 厚12				
棟換気	換気金物	土台水切	カラー鉄板		
軒裏換気	軒天換気金物又は有孔ガルバリウム鋼板	防鼠材	有り		
破風、鼻隠	防火サイディング又は木下地ガルバリウム鋼板	土台パッキン	有り		
軒裏天井	スラグせっこう板又は有孔ガルバリウム鋼板	基礎	ベタ基礎		
軒樋、堅樋	既製品(塩ビ製)	制震装置付き			

外部建具	
玄関ドア	アルミドア
窓	アルミ樹脂複合サッシ
外部ガラス	Low-E複層ガラス

内部建具	
和室入口	戸襖
和室押入	襖
障子	桧格子
上記以外既製品とする	

什器、備品	
室名	仕様
玄関	玄関収納
キッチン	システムキッチン、シロッコファン
洗面所	洗面化粧 シャワー水栓付き タオル掛け 洗濯排水金具
トイレ	便器 シャワートイレ ペーパーホルダー、タオル掛け 換気扇
浴室	ユニットバス換気扇
床下収納	図面参照(1階に限る)
排水配管:PS以外露出配管とする。	

電気設備	
TV配線	各居室(外部突き出しまで)
電話配線用配管	LDK 1カ所(いずれも外部突き出しまで)
コンセント	各居室 2カ所、キッチン 2カ所 廊下 2カ所、LD 3カ所
エアコン用コンセント	各居室 1カ所
照明器具	玄関ポーチ灯、棚下灯、足元灯(各階廊下)、トイレ、キッチン 各階廊下天井灯、大型スイッチ
インターホン	外部~LDK(モニター付きタイプ)
太陽光発電	無し

給排水、ガス設備	
給水箇所	浴室、洗面所、洗濯機用、キッチン トイレ、外部
給湯箇所	浴室、洗面所、キッチン
排水施設	本下水
給湯器	オール電化
ガス	

内部仕上(該当室)						
室名	床	巾木	壁	廻り縁	天井	備考
玄関	タイル貼	タイル	ビニールクロス	既製品	ビニールクロス	
ホール、廊下	フローリング	既製品	ビニールクロス	既製品	ビニールクロス	
階段室	既製品	既製品	ビニールクロス	既製品	ビニールクロス	手摺
浴室	ユニットバス					
洗面所	フローリング	既製品	ビニールクロス	既製品	ビニールクロス	
トイレ	フローリング	既製品	ビニールクロス	既製品	ビニールクロス	
キッチン	フローリング	既製品	ビニールクロス 流し前:キッチンパネル	既製品	ビニールクロス	
LD	フローリング	既製品	ビニールクロス	既製品	ビニールクロス	
洋室	フローリング	既製品	ビニールクロス	既製品	ビニールクロス	
クローゼット	フローリング	既製品	ビニールクロス	既製品	ビニールクロス	
和室	ダイヤモンド	畳寄	ビニールクロス	白木	ビニールクロス	大壁
押入れ	合板	雑巾摺	化粧ボード	白木	化粧ボード	中棚、枕棚(天袋なし)
床の間	床板、床框	雑巾摺	ビニールクロス	白木	ビニールクロス	
納戸	フローリング	既製品	ビニールクロス	既製品	ビニールクロス	

外構工事	
塀	ブロック積み(配置図参照)
ポスト	既製品
車庫土間	アスファルト仕上げまたは コンクリート仕上げ 当社規定による

注意事項
 ピアノを置く場合は床補強が必要
 ファン付き照明器具を付ける場合は天井補強が必要
 テレビアンテナ・ブースターは工事外
 本仕様書、設計図書と異なる場合、現況が優先されます。

戸建分譲住宅仕様書
 今治市北高下町第1(4棟)1号棟